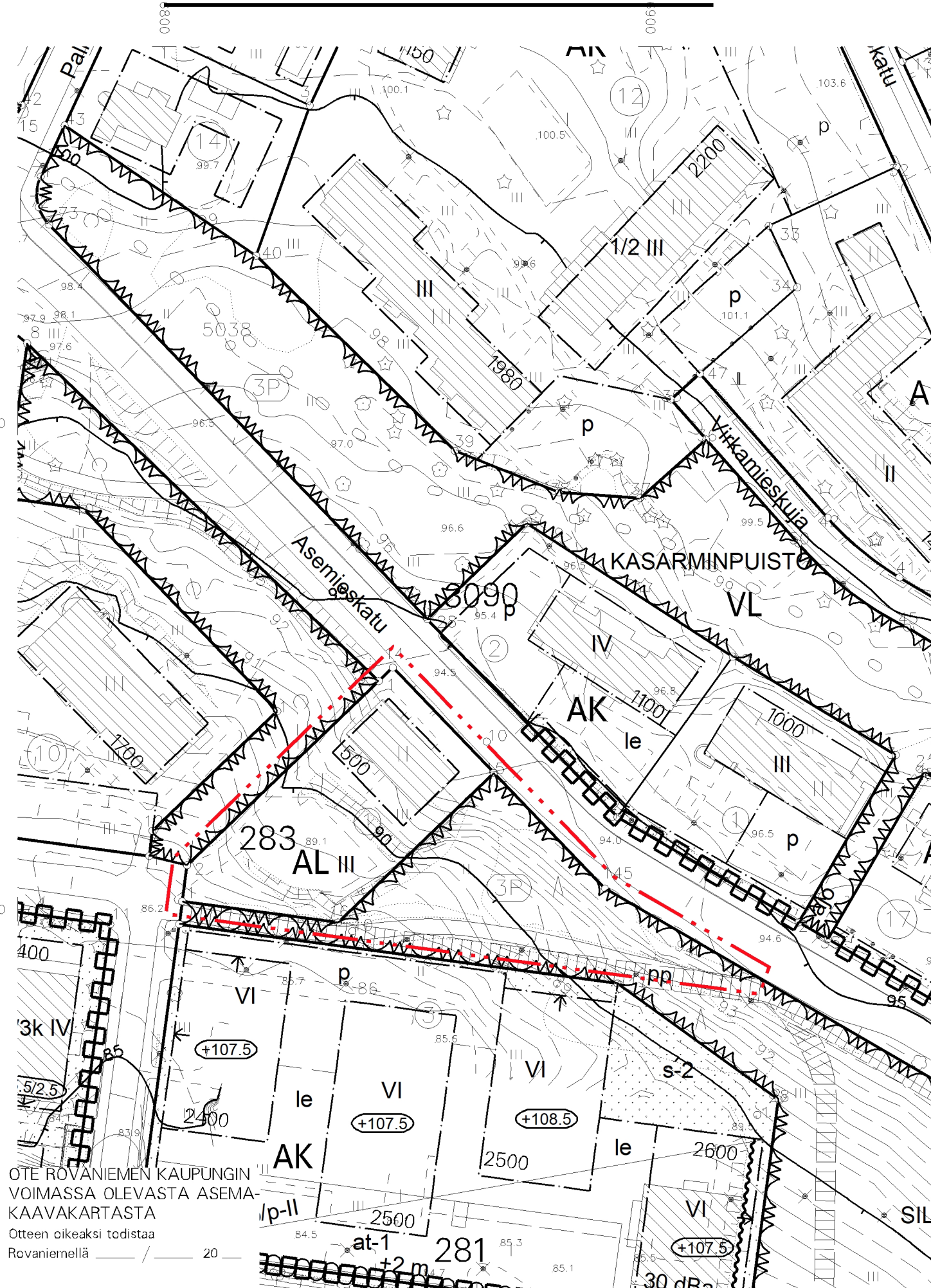
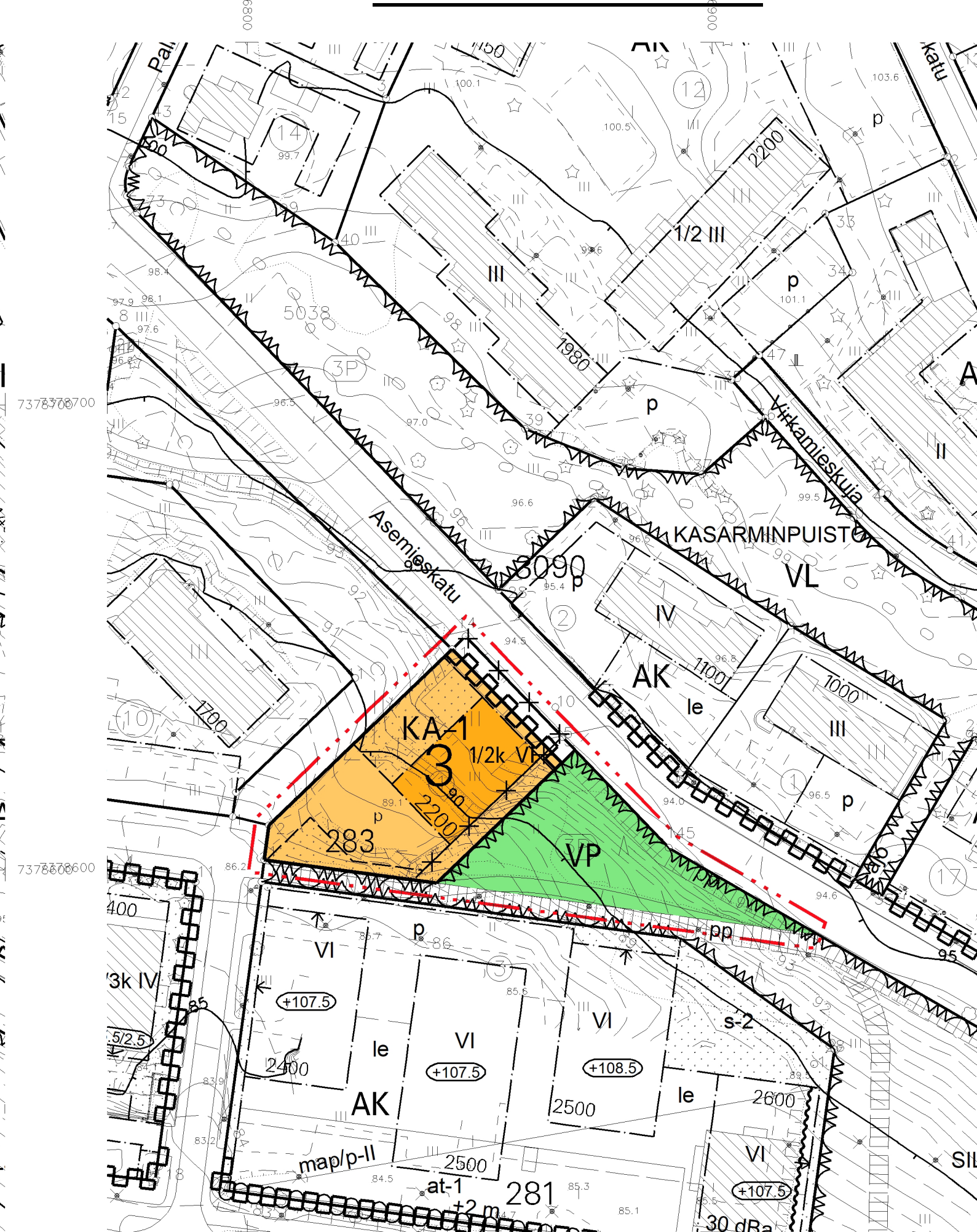


VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA



OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVAKARTASTA
 Otteen oikeaksi todistaa Rovaniemellä _____ 20 _____
 Mikko Myllynen
 Toimitusinsinööri

ASEMAKAAVAN MUUTOS



OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVAKARTASTA
 Otteen oikeaksi todistaa Rovaniemellä _____ 20 _____
 Mikko Myllynen
 Toimitusinsinööri

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- KA-1** HOTELLI, MAJOITUSRAKENNUSTEN SEKÄ ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE. ALUEELLA ERI TOIMINNOT VOIVAT SIJAITA SAMASSA RAKENNUKSESSA.
- VP** PUISTO.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- ✕** RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTA A MERKINNÄN POISTAMISTA.
- 3** KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
- 283** KORTTELIN NUMERO.
- ASEMIESKATU** KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- 2200** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
- 1/2k VI** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KELLARIKERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI.
- RAKENNUSALA.
- ▨** ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- KATU.
- pp** JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.
- p** PYSÄKÖIMISPAIKKA.
- ▬** KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
- TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAKO ON SITOVA.
- TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:
ASUNNOT 1 AP/100 M2 KERROSALAA

ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

3.KAUPUNGINOSA

KORTTELI 283

PALVELUASUNNOT 1 AP/250 M2 KERROSALAA
 LIIKE- JA TOIMISTOTILAT 1 AP/50 M2 KERROSALAA
 HOTELLIT 1 AP/200 M2 KERROSALAA
 TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSÄKÖINTIPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:
 ASUNNOT 1 PPP/40 M2 KERROSALAA
 PALVELUASUNNOT 1 PPP/50 M2 KERROSALAA
 TOIMISTORAKENNUKSET 1 PPP/50 M2 KERROSALAA
 ALUEEN HULEVEDET ON PÄÄOSIN IMEYTTÄVÄ. HULEVESIEN IMEYTTÄMISEKSI TONTIN PINTA-ALASTA VÄHINTÄÄN 15 % TULEE OLLA ISTUTETTUA TAI MUUTEN VEDEN KULKUA HIDASTAVAA. HULEVEDET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN.

TEKNINEN LAUTAKUNTA
 ON HYVÄKSYNYT
 ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN
 _____ 20 _____
 MARKKU PYHÄJÄRVI
 KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 698 2025-14		1 : 1000
ROVANIEMEN KAUPUNKI		
KORTTELI 283, ASEMIESKATU 1		KORJ. PIIRT.
DNo 2025-2221	KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ	Markku Pyhäjärvi
ROVANIEMELLÄ	SUUNNITTELIJA	Lasse Heikkinen
05.11.2025		
Pohjakartta on asetuksen N:o 1284 / 23.12.1999 mukainen		
05.11.2025	TOIMITUSINSINÖÖRI	Mikko Myllynen